

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Фирсова в городе Владивостоке.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«17» Октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Ярышкина Наталья Семеновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Фирсова, д. 2, кв. 21.

Документ о праве собственности: Свнд - 60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» октября 2018 г.

Время проведения собрания 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Фирсова, д. 2.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 21 в доме № 2 по ул. Фирсова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1644,4 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,7% (1096,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1644 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Фирсова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фирсова.
3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.
4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Фирсова с ООО Управляющая компания «Канопус».
8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».
9. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ
Входящий № 1004
24 / 16 / 2018 г.
Подпись _____

10. Принять решение произвести ремонт цоколя со стороны лицевого фасада № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».
11. Принять решение произвести ремонт канализационного лежака(наружный лежак от дома до колодца) 1-го подъезда № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания кв. 21 Ярышкину Н. С.

Секретарем собрания кв.25 Курганову И.Н.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем собрания кв. 21 Ярышкину Н. С.

Секретарем собрания кв.25 Курганову И.Н.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фирсова

кв.21 Ярышкину Н. С.

кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фирсова

кв.21 Ярышкину Н. С.

кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Фирсова

кв.21 Ярышкину Н. С.

кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Ярышкину Наталью Семеновну проживающего: г. Владивосток ул. Фирсова, д.2 кв.21 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Ярышкину Наталью Семеновну проживающего: г. Владивосток ул. Фирсова, д.2 кв.21 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Ярышкину Наталью Семеновну проживающего: г. Владивосток ул. Фирсова, д.2 кв.21 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Ильичева с ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Фирсова с ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Фирсова с ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
------	-----------------------	--------------

«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

9. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1004,9 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	91,5 м ²	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

10. Принять решение произвести ремонт цоколя со стороны лицевого фасада № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт цоколя со стороны лицевого фасада № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт цоколя со стороны лицевого фасада № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	276 м ²	25 % голосов
«ПРОТИВ»	820,2 м ²	75 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	% голосов

11. Принять решение произвести ремонт канализационного лежака(наружный лежак от дома до колодка) 1-го подъезда № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт канализационного лежака(наружный лежак от дома до колодка) 1-го подъезда № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт канализационного лежака(наружный лежак от дома до колодка) 1-го подъезда № 2 по ул. Фирсова, оплату произвести за счет собранных «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	1063,9 м ²	97 % голосов
«ПРОТИВ»	32,5 м ²	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ - кв. 21 Ярышкину Наталью Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток ул. Фирсова, 2 кв. 21

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	1096,2 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Н.С. / Ярышкина Н. С. /

Председатель собрания Н.С. / Ярышкина Н. С. /

Секретарь собрания И.Н. / Курганова И.Н. /

Счетная комиссия И.Н. / Курганова И.Н. /

К.Н. / Марейчев К.Н. /